УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением

Правительства

Ярославской области

от 27.03.2024 № 409-п

**ПРАВИЛА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ НА РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ И ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДОМОВЛАДЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЯ**

**ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИОБРЕТЕНИЮ) ЖИЛЬЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПО ДОГОВОРУ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ПРОЖИВАЮЩИМ**

**И РАБОТАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ**

1.  Правила предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, в том числе реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях (далее – Правила), устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, в том числе реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях (далее – субсидии), в рамках реализации государственной программы Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2024 – 2030 годы (далее – Государственная программа).

2. Понятия, используемые в Правилах:

- компактная жилищная застройка – часть территории населенного пункта, относящаяся к жилой зоне, в отношении которой предусматривается проведение мероприятий по обустройству объектами инженерной, транспортной инфраструктуры и благоустройству жилищной застройки;

- опорный населенный пункт – населенный пункт, расположенный вне границ городских агломераций, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований. Перечень опорных населенных пунктов и прилегающих к ним территорий Ярославской области определен постановлением Правительства Ярославской области от 28.02.2023 № 135‑п «Об утверждении критериев определения опорных населенных пунктов и перечня опорных населенных пунктов и прилегающих к ним территорий Ярославской области»;

- потенциальный застройщик – правообладатель земельного участка, находящегося на территории, в отношении которой планируется реализация проекта компактной жилищной застройки, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил, за исключением правообладателей – органов государственной власти и органов местного самоуправления и подведомственных им учреждений;

- сельские территории – сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории. Перечень таких населенных пунктов, расположенных на сельских территориях Ярославской области, утверждается постановлением Правительства Ярославской области.

- прилегающая территория – территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта, и межселенная территория. Перечень таких населенных пунктов, расположенных на территории Ярославской области, утверждается постановлением Правительства Ярославской области с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 4132-р.».

3. Субсидии предоставляются за счет средств федерального и областного бюджетов в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Ярославской области (далее – МО ЯО), возникающих при реализации:

3.1. Мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения (далее – мероприятия по строительству (приобретению) жилья), – в целях софинансирования в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения (далее – Положение), приведенным в приложении 1 к Правилам, расходных обязательств МО ЯО, возникающих:

- при строительстве индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

- при участии в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

- при участии в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более 5 этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

- при строительстве или приобретении на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – малоэтажные жилые комплексы);

- при приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

- при приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

- при приобретении жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Приобретение за счет субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.

3.2. Мероприятий по реализации проектов по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, под компактную жилищную застройку, разработанных в соответствии с документами территориального планирования (далее – проекты компактной жилищной застройки), – в целях софинансирования расходных обязательств МО ЯО, в рамках которых осуществляются:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;

- организация уличного освещения, строительство улично-дорожной сети, а также мероприятия по благоустройству территории (в том числе озеленение).

Дублирование предоставления субсидий, предусмотренных настоящим подпунктом, с иными мероприятиями государственной поддержки в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», не допускается.

4. Главным распорядителем бюджетных средств в отношении субсидий является министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области (далее – министерство).

5. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

- наличие утвержденных муниципальных программ, включающих мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1 и 3.2 пункта 3 Правил, а также соответствие данных мероприятий требованиям Государственной программы;

- наличие в бюджете МО ЯО (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств МО ЯО, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для исполнения указанных расходных обязательств, включая размер планируемой к представлению из областного бюджета субсидии;

- наличие соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между министерством и МО ЯО – получателем субсидии в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации (далее – соглашение);

- соблюдение МО ЯО целевых направлений расходования субсидии, установленных Правилами и Положением;

- выполнение требований к срокам, порядку и формам представления отчетности об использовании субсидии, установленных Правилами;

- возврат МО ЯО в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, при невыполнении обязательств по достижению показателей результата использования субсидии;

- наличие сельского населенного пункта, указанного в перечне сельских населенных пунктов, опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, сельских агломераций Ярославской области, на территории которых планируется реализация мероприятий Государственной программы.

6. Субсидии предоставляются на реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, отобранных для субсидирования Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", МО ЯО, отбираемым по следующим критериям:

6.1. В целях софинансирования расходных обязательств МО ЯО, возникающих при реализации мероприятий, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 Правил:

- наличие сводного списка граждан – получателей жилья, предоставляемого по договору найма жилых помещений, на соответствующий финансовый период по форме согласно приложению 2 к Положению и (или) перечня планируемых к созданию новых штатных единиц, для замещения которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья по договору найма жилых помещений, по форме согласно приложению 3 к Положению, подтвержденного работодателем и согласованного органом местного самоуправления;

- наличие заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период в рамках мероприятия по строительству (приобретению) жилья, рекомендуемый образец которой размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее – Минсельхоз России) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

- наличие мероприятий по строительству жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, прошедших ранжирование, на реализацию которых по результатам ранжирования, предусмотренного абзацами девятым – тринадцатым пункта 7 Правил, распределены субсидии на очередной финансовый год и плановый период;

- наличие паспорта проекта малоэтажного жилого комплекса в случае, если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство или приобретение, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Минсельхоза России в сети «Интернет»;

- наличие письма руководителя уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, подтверждающего планируемое софинансирование из бюджета субъекта Российской Федерации необходимого объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;

- наличие письма руководителя уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающего планируемое софинансирование из местного бюджета в объемах, необходимых для реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;

- наличие письма уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающего планируемое софинансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, выданных не ранее чем за 3 месяца до направления заявочной документации в Минсельхоз России, в случае, если в соответствии с пунктом 12 Положения привлечение внебюджетных средств является обязательным, с указанием конкретных сумм, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, годов;

- наличие копий документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее 1 года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае если предоставление субсидии предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

- наличие реестра планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидии, с указанием наименования мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема бюджетных ассигнований бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

- наличие копии утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утверждаемой в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявочной документации в Минсельхоз России или на период реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемых в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- наличие документов, подтверждающих фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы, указанных в абзацах втором, третьем пункта 7 Правил (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов);

- отсутствие на 01 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, незавершенных мероприятий, предусмотренных подпунктом 3.1 пункта 3 Правил, сроки реализации которых уже наступили, на реализацию которых соответствующему МО ЯО были предоставлены субсидии.

6.2. В целях софинансирования расходных обязательств МО ЯО, возникающих при реализации мероприятий, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 Правил:

- наличие реестра проектов компактной жилищной застройки, разработанных в соответствии с документами территориального планирования, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Минсельхоза России в сети «Интернет». В реестр проектов компактной жилищной застройки включаются проекты компактной жилищной застройки на сельских территориях, реализация которых начата в предыдущие годы. При этом сметная стоимость проекта компактной жилищной застройки не может превышать сметную стоимость за предшествующий период, а мощность объектов, включенных в проект компактной жилищной застройки, не может быть меньше мощности объектов за предшествующий период, указанной в реестре проектов компактной жилищной застройки;

- наличие заявки на предоставление субсидии на очередной финансовый год и плановый период в рамках мероприятия по реализации проектов компактной жилищной застройки, в которую включаются фактически реализуемые в соответствии с ранее заключенными соглашениями мероприятия по реализации проектов компактной жилищной застройки, требующие софинансирования из федерального бюджета в очередном финансовом году, рекомендуемый образец которой размещается на официальном сайте Минсельхоза России в сети «Интернет»;

- наличие плана развития жилищной застройки, рекомендуемый образец которого размещен на официальном сайте Минсельхоза России в сети «Интернет»;

- наличие реестра потенциальных застройщиков, рекомендуемый образец которого размещен на официальном сайте Минсельхоза России в сети «Интернет». Реестр потенциальных застройщиков должен содержать информацию о потенциальных застройщиках, планирующих осуществлять застройку не менее чем на 50 процентах общего числа участков территории, в отношении которой реализуется проект компактной жилищной застройки. В случае отсутствия потенциальных застройщиков на день подачи заявки на предоставление субсидии МО ЯО до 01 сентября года подачи заявки на предоставление субсидии в дополнение к ранее поданной заявке на предоставление субсидии представляет реестр потенциальных застройщиков. В случае непредставления реестра потенциальных застройщиков до 01 сентября года подачи заявки на предоставление субсидии министерство исключает проект компактной жилищной застройки из заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки и не позднее 20 сентября года подачи заявки на предоставление субсидии направляет соответствующую информацию в МО ЯО.

7. B целях эффективного использования субсидии, а также подтверждения запрашиваемых объемов субсидии вместе с заявкой на предоставление субсидии МО ЯО направляет в министерство следующие документы, подтверждающие стоимостные и объемные характеристики мероприятий по строительству (приобретению) жилья и (или) мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки, включенных в заявку на предоставление субсидии:

- копия утвержденной проектной документации и копии иных утвержденных документов, подготавливаемых в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если подготовка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации);

- копия заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (в случае если такое заключение предусмотрено законодательством Российской Федерации).

В случае отсутствия документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, на день подачи заявки на предоставление субсидии МО ЯО представляет документы, указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта, в министерство до 01 октября года подачи заявки на предоставление субсидии.

В случае непредставления документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), до 01 октября года подачи заявки на реализацию проектов компактной жилищной застройки и (или) заявки в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, стоимость такого проекта компактной жилищной застройки исключается из расчета размера субсидии и (или) мероприятие по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, исключается из заявки в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

Если представляемые в соответствии с абзацами вторым и третьим настоящего пункта документы влекут изменение стоимости мероприятий по строительству (приобретению) жилья и (или) мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки, МО ЯО одновременно с копиями указанных документов представляет заявку на предоставление субсидии, скорректированную с учетом изменения стоимости мероприятий по строительству (приобретению) жилья и (или) мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки.

Определение перечня мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенных в распределение субсидий, осуществляется Минсельхозом России в соответствии с присужденными им местами по итогам ранжирования в следующей последовательности:

- для мероприятия по строительству или приобретению малоэтажного жилого комплекса, или строительству многоквартирного дома, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3.1 пункта 3 Правил, при условии привлечения средств из внебюджетных источников в объеме не менее 30 процентов очередность ранжирования определяется по критерию "доля привлеченных внебюджетных источников от общей сметной стоимости реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (от наибольшего к наименьшему)". При равном значении указанного критерия более высокое место присваивается мероприятию по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках которого предусмотрено строительство (приобретение) большего количества квадратных метров жилья;

- для мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, не относящегося к мероприятиям по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусмотренным абзацем девятым настоящего пункта, при условии привлечения средств из внебюджетных источников в объеме не менее 20 процентов очередность ранжирования определяется по критерию "доля привлеченных внебюджетных источников от общей сметной стоимости реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (от наибольшего к наименьшему)". При равном значении указанного критерия более высокое место в ранжировании присваивается мероприятию по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, планируемому к реализации в населенном пункте, в котором предусмотрено строительство (приобретение) большего количества квадратных метров жилья;

- для мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривающего строительство (приобретение) жилья для работников социальной сферы, за исключением строительства или приобретения малоэтажного жилого комплекса или строительства многоквартирного дома, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3.1 пункта 3 Правил, очередность ранжирования определяется по критерию "мероприятие по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, планируется к реализации в населенном пункте, в котором отобрано для субсидирования большее количество мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения" в рамках последовательности ранжирования, предусмотренной абзацем десятым настоящего пункта.

При равной очередности мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определенной согласно абзацами девятым – тринадцатым настоящего пункта, последовательность распределения субсидии на строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяется по критерию «количество граждан, включенных в сводный список муниципального образования – получателей жилья, предоставляемого по договорам найма жилых помещений, на соответствующий финансовый период и (или) перечень штатных единиц (от наибольшего к наименьшему).

Отбор МО ЯО, планирующих реализацию мероприятий, указанных в подпунктах 3.1 и 3.2 пункта 3 Правил, осуществляется министерством в соответствии с Правилами и Положением.

Перечень МО ЯО, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии, утверждается приказом министерства не позднее 10 рабочих дней с момента доведения лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, предусмотренных на данные цели.

8. Общий размер субсидии, предоставляемой i-му МО ЯО (Ci), определяется по формуле:

Сi = С1i + С2i,

где:

С1i – размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го МО ЯО в целях софинансирования расходных обязательств МО ЯО, возникающих при реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья (далее – субсидия на строительство (приобретение) жилья);

С2i – размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го МО ЯО в целях софинансирования расходных обязательств МО ЯО, возникающих при реализации мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки (далее – субсидия на реализацию проектов компактной жилищной застройки).

9. Размер субсидии на строительство (приобретение) жилья (C1i) рассчитывается по формуле:

C1i = Ʃ(Si - Fi) × Y,

где:

Si – стоимость проекта, отобранного в соответствии с критериями оценки проектов реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, приведенными в приложении 4 к Положению (без учета затрат на проектно-изыскательские работы);

Fi – объем финансового обеспечения, предусмотренный на реализацию проекта, отобранного в соответствии с критериями оценки проектов реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, прошедших ранжирование и включенных в распределение субсидии на очередной финансовый год, в i-м МО ЯО за счет средств внебюджетных источников в очередном финансовом году;

Y – уровень софинансирования объема расходного обязательства МО ЯО из областного бюджета».

В случае если объем финансового обеспечения за счет средств внебюджетных источников не является обязательным в соответствии с пунктом 12 Правил, размер субсидии МО ЯО на строительство (приобретение) жилья составляет не более 80 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Размер субсидии на реализацию проектов компактной жилищной застройки (C2i) определяется по формуле:

C2i = (Xi1 + Xi2 + ... Xin) - (Сp + Cm + Сw),

где:

Xi1, Xi2, Xin – стоимость каждого из проектов, отобранных Минсельхозом России, в i-м МО ЯО;

Сp – затраты на осуществление разработки проектно-сметной и исходно-разрешительной документации, осуществление экспертизы проектной документации (включая заключения по результатам экспертизы);

Сm – размер средств местного бюджета, направляемых на софинансирование реализации каждого из проектов;

Сw – размер средств внебюджетных источников, привлекаемых МО ЯО для реализации каждого из проектов.

10. Распределение субсидий между МО ЯО, планирующими реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, отобранными в соответствии с Правилами и Положением, осуществляется в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Ярославской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных министерству в рамках реализации Государственной программы, в соответствии с показателями результата использования субсидии, предусмотренным соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации мероприятий государственных программ субъектов Российской Федерации, направленных на обеспечение комплексного развития сельских территорий, заключаемым между Минсельхозом России и высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

Распределение субсидий между МО ЯО утверждается законом Ярославской области об областном бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

11. Уровень софинансирования объема расходного обязательства МО ЯО из областного бюджета определяется в соответствии с предельным уровнем софинансирования объема расходного обязательства МО ЯО, утверждаемым Правительством Ярославской области.

Уровень софинансирования объема расходного обязательства МО ЯО по стройкам и объектам муниципальной собственности, включенным в адресную инвестиционную программу Ярославской области, устанавливается отдельно по каждому инвестиционному проекту в соответствии с уровнем софинансирования, установленным для МО ЯО на соответствующий финансовый год, с учетом периода реализации указанного проекта и сметной стоимости (остатка сметной стоимости) в текущих ценах.

12. В случае уменьшения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства субсидия предоставляется в размере, определенном исходя из уровня софинансирования, предусмотренного соглашением.

В случае увеличения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства размер субсидии не подлежит изменению.

14. Перечень объектов строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и компактной жилищной застройки формируется в соответствии с Порядком формирования и реализации адресной инвестиционной программы Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 15.06.2010 № 416‑п «О формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ярославской области, внесении изменений в отдельные постановления Правительства области и признании утратившим силу постановления Администрации области от 29.06.2006 № 171».

15. МО ЯО заключают муниципальные контракты (договоры) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) при реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и компактной жилищной застройки в рамках Государственной программы в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

16. Субсидия предоставляется на основании соглашения, подготавливаемого (формируемого) с применением государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет», по типовой форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации.

Сроки заключения соглашения определяются в соответствии с требованиями, установленными федеральным соглашением и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

В соглашение включаются обязательство МО ЯО обеспечить реализацию проектов по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, компактной жилищной застройки не позднее 01 декабря года, в котором получена субсидия, а также обязательства МО ЯО по представлению отчетности, предусмотренной пунктом 21 Правил.

В целях повышения эффективности использования субсидии соглашением предусматривается обязательство МО ЯО по обеспечению выполнения плана развития жилищной застройки, указанного в абзаце четвертом подпункта 6.2 пункта 6 Правил, не позднее 2 лет с даты завершения проекта компактной жилищной застройки.

В целях повышения эффективности использования субсидии, предоставленной в целях реализации мероприятия, предусмотренного подпунктом 3.1 пункта 3 Правил, в соглашении предусматривается обязательство МО ЯО по обеспечению заключения договоров найма жилого помещения не позднее 4 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.

Внесение в соглашение изменений, предусматривающих ухудшение значений результатов использования субсидии, а также увеличение сроков реализации предусмотренных соглашением мероприятий, не допускается в течение всего периода действия соглашения, за исключением следующих случаев:

- если выполнение условий предоставления субсидии оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы;

- в случае изменения значений целевых показателей государственных программ Ярославской области или результатов регионального проекта;

- в случае сокращения размера субсидии.

17. В соответствии с частью 3.1 статьи 7 Федерального закона от 28 ноября 2018 года № 457-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» экономия, образовавшаяся по результатам заключения муниципальных контрактов на закупку товаров (работ, услуг), может быть направлена на реализацию иных мероприятий в случаях и порядке, установленных Правительством Российской Федерации.

В случае невозможности использования МО ЯО экономии средств областного бюджета, выделенных в рамках субсидии, МО ЯО направляет в адрес министерства уведомление об образовании экономии в результате заключения муниципальных контрактов (договоров) в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента определения объема экономии, с указанием суммы сложившейся экономии.

Министерство уменьшает сумму субсидии из областного бюджета на сумму сложившейся экономии путем заключения с МО ЯО дополнительного соглашения.

В случае уменьшения в результате экономии по итогам проведения закупок товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд сумм предоставляемой МО ЯО субсидии бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидии подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и в сводную бюджетную роспись областного бюджета.

Сокращение средств производится в объеме высвободившихся средств пропорционально доле финансирования из соответствующих бюджетов.

При уменьшении субсидии в результате экономии по итогам проведения закупок товаров (работ, услуг) доля средств работодателя остается неизменной.

18. В целях финансирования мероприятий по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку МО ЯО представляют в адрес министерства следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению 2 к Правилам;

- копии заключенных муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ (оказание услуг), поставку товаров;

- копии счетов на оплату;

- копии локального сметного расчета;

- акты о приемке выполненных работ по форме КС-2;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

Копии документов, представленные в министерство, должны быть заверены надлежащим образом.

19. Перечисление субсидии осуществляется на единый счет местного бюджета, открытый финансовому органу МО ЯО в Управлении Федерального казначейства по Ярославской области.

Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется в пределах кассового плана областного бюджета, утвержденного на соответствующий квартал.

В случае если по состоянию на 01 января года, следующего за годом предоставления субсидии, в рамках заключенного соглашения субсидия не перечислена МО ЯО (частично или в полном объеме), при этом документы, в том числе подтверждающие софинансирование расходного обязательства за счет средств местного бюджета, главному распорядителю средств областного бюджета представлены в отчетном году, неперечисленный объем субсидии подлежит предоставлению в рамках лимитов бюджетных обязательств текущего финансового года при включении данного мероприятия в Государственную программу.

При заключении соглашения в текущем году в указанных целях повторного представления документов, подтверждающих софинансирование расходного обязательства за счет средств местного бюджета, не требуется. Сумма средств, направляемых на погашение кредиторской задолженности, отражается в соглашении отдельной строкой без указания показателей результата использования субсидии.

20. В случае отсутствия на 01 сентября текущего финансового года заключенных муниципальных контрактов (договоров) с исполнителями работ на весь период строительства (реконструкции) или приобретения объектов муниципальной собственности, приобретения оборудования, иных договоров, неразрывно связанных с объектом, включающих график производства работ (услуг), соглашение с МО ЯО расторгается.

21. МО ЯО формирует и заполняет в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет»:

- отчет о расходах, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, – ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным;

- отчет о достижении значений показателей результата использования субсидии – по итогам года в срок до 10 января года, следующего за отчетным.

Формы отчетности устанавливаются соглашением.

22. В случае если муниципальным образованием области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты результаты использования субсидии, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидии, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, муниципальное образование области в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, должно вернуть в доход областного бюджета объем средств (V возврата), определяемый по формуле:

V возврата = (V субсидии × k × m / n) × 0,1,

где:

V субсидии - размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году, без учета размера остатка субсидии, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным распорядителем бюджетных средств;

m - количество результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i-го результата использования субсидии, имеет положительное значение (больше нуля);

n - общее количество результатов использования субсидии;

k - коэффициент возврата субсидии;

0,1 - понижающий коэффициент суммы возврата субсидии.

Коэффициент возврата субсидии (k) рассчитывается по формуле:

k = Di / m,

где:

Di - индекс, отражающий уровень недостижения i-го результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i-го результата использования субсидии.

Индекс, отражающий уровень недостижения i-го результата использования субсидии (Di), определяется:

для результатов использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает большую эффективность использования субсидии («растущие показатели»), – по формуле:

Di = 1 - Ti / Si,

где:

Ti - фактически достигнутое значение i-го результата использования субсидии на отчетную дату;

Si - плановое значение i-го результата использования субсидии, установленное соглашением о предоставлении субсидии.

для результатов использования субсидии, по которым большее значение фактически достигнутого значения отражает меньшую эффективность использования субсидии («убывающие показатели»), – по формуле:

Di = 1 - Si / Ti.

22.1. При выявлении случаев, указанных в пункте 22 Правил, министерство в срок не позднее 15 марта текущего финансового года направляет в адрес соответствующего МО ЯО согласованное с министерством финансов Ярославской области требование о возврате средств местного бюджета в доход областного бюджета в срок до 01 апреля текущего финансового года.

22.2. Министерство в срок не позднее 15 апреля текущего финансового года представляет в министерство финансов Ярославской области информацию о возврате (невозврате) МО ЯО средств местного бюджета в областной бюджет в срок, установленный подпунктом 22.1 данного пункта.

23. Не использованный на 01 января текущего финансового года остаток субсидии подлежит возврату в областной бюджет на лицевой счет администратора доходов в соответствии с требованиями, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Министерство принимает решение о наличии потребности в неиспользованных остатках субсидии и возврате указанных средств в доход бюджетов МО ЯО в соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 03.02.2017 № 75-п «Об утверждении Порядка возврата межбюджетных трансфертов и принятия главными администраторами средств областного бюджета решений о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах».

24. Ответственность за достоверность, своевременность представления в министерство сведений, в том числе отчетной документации, возлагается на МО ЯО и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидий.

25. В случае нецелевого использования субсидии МО ЯО к нему применяются меры принуждения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

26. Контроль за соблюдением МО ЯО условий предоставления и расходования субсидии осуществляется министерством и органом государственного финансового контроля Ярославской области.

27. Оценка результата и эффективности использования субсидий осуществляется ежегодно ответственным исполнителем Государственной программы на основании отчетов о результатах использования субсидии в рамках Государственной программы, представленных МО ЯО.

28. Целевые показатели результата использования субсидий:

- осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, единиц;

- обустроены объекты инженерной инфраструктуры и благоустроены площадки, расположенные на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, единиц.

29. До 20 октября года, предшествующего году предоставления субсидии, МО ЯО разрабатывают и направляют в министерство на согласование планы реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, планы реализации мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки по форме, утверждаемой Минсельхозом России. Министерство рассматривает планы в срок, не превышающий 10 календарных дней со дня их представления, и в срок до 01 ноября направляет их на согласование в Минсельхоз России.

Плановое значение показателя на текущий год устанавливается соглашением.

Фактическое значение показателя определяется на основании отчетов, представленных МО ЯО в соответствии с абзацем вторым пункта 21 Порядка.

Показатель результата использования субсидий (R') рассчитывается по формуле:

R' = (Xi факт. / Xi план.) × 100 %,

где:

Xi факт. – значение i-го целевого результата использования субсидий на конец года;

Xi план. – плановое (целевое) значение результата использования субсидий.

При значении R' ≤ 80 процентов результат использования субсидий признается низким, при значении 80 процентов < R' < 100 процентов – средним, при значении R' = 100 процентов – высоким.

Показатель эффективности использования субсидий (R) рассчитывается по формуле:

R = R' / (F тек. / F план.),

где:

R' – показатель результата использования субсидий;

F тек. – объем фактически использованных субсидий;

F план. – плановая сумма финансирования за текущий год.

При значении R ≤ 80 процентов эффективность использования субсидий признается низкой, при значении 80 процентов < R < 100 процентов – средней, при значении R = 100 процентов – высокой.

Приложение 1  
к Правилам предоставления

и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на развитие жилищного строиельства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений,

в том числе реализацию мероприятия

по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (далее – субсидии), в том числе путем:

- строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

- участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

- участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

- строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов;

- приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

- приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

- приобретения жилого помещения в многоквартирным доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.

2. Гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях (далее – граждане), а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается.

3. Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина в целях применения настоящего Положения относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с гражданином его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Под работодателем понимается юридическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), вступившее в трудовые отношения с гражданином.

Под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

4. Организатором предварительного отбора муниципальных образований Ярославской области (далее – муниципальные образования), планирующих реализацию мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях (далее – мероприятия), является министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области (далее – министерство).

В течение 3 рабочих дней со дня следующего за днем поступления п письменного уведомления о проведении заявочной кампании Министерства сельского хозяйства Российской Федерации и (или) публикации уведомления на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" министерство направляет в адрес муниципальных образований уведомление о сроках проведения предварительного отбора проектов, сроках рассмотрения заявочной документации, содержащее следующие сведения:

- даты начала и окончания приема заявочной документации;

- время приема заявочной документации;

- адрес приема заявочной документации;

- адрес электронной почты и (или) сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором обеспечивается проведение предварительного отбора проектов.

Срок подачи заявочной документации муниципальными образованиями указывается в уведомлении, указанном в абзаце втором настоящего пункта, и не может составлять менее 2 календарных дней со дня направления министерством указанного уведомления.

Для участия в предварительном отборе на предоставление субсидий (далее – отбор) органы местного самоуправления представляют в министерство:

- заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению;

- письмо руководителя уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающее планируемое софинансирование из местного бюджета в объемах, необходимых для реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;

- письмо уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающее планируемое софинансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, выданных не ранее чем за 3 месяца до направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, в случае, если в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения привлечение внебюджетных средств является обязательным, с указанием конкретных сумм, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, годов;

- копии документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее 1 года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае если предоставление субсидии предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

- сводный список граждан – получателей жилья, предоставляемого по договорам найма жилых помещений, на соответствующий финансовый период по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению и (или) перечень штатных единиц по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

- реестр планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидии, с указанием наименования мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема бюджетных ассигнований бюджета субъекта Российской Федерации, местных бюджетов на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

- копию утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных на основании методики, утверждаемой в соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации или на период реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемых в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- документы, подтверждающие фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы, указанной абзацах восемнадцатом – двадцатом настоящего пункта (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов);

- копию утвержденной проектной документации и копии иных утвержденных документов, подготавливаемых в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если подготовка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации);

- копию положительного заключения экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства жилья, выданного юридическим лицом, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, с приложением копии свидетельства об аккредитации, действующего на дату утверждения или выдачи указанного заключения (представляются в случае, если не требуется обязательное проведение государственной экспертизы проектной документации, а также с учетом пункта 7 Правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, в том числе реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях, приведенных в приложении 1 к государственной программе Ярославской области "Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области" на 2024 – 2030 годы (далее – Правила));

- копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, выданного юридическим лицом, аккредитованным на право проведения государственной экспертизы проектной документации, с приложением копии свидетельства об аккредитации, действующего на дату утверждения или выдачи указанного заключения (представляются в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации является обязательным, с учетом пункта 7 Правил);

- пояснительную записку, содержащую обоснование целесообразности реализации мероприятий, оценку оцифрованных бюджетных, экономических и социальных эффектов, оценку обеспеченности территорий социальной инфраструктуры, сведения о финансовой устойчивости инвесторов (работодателей), в том числе по категориям выгодоприобретателей, а также информацию о наличии аварийного жилищного фонда и другое;

- паспорт проекта малоэтажного жилого комплекса в случае, если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство или приобретение, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае отсутствия документов, указанных в абзацах восемнадцатом – двадцатом настоящего пункта, на день подачи заявки на предоставление субсидии МО ЯО представляет документы, указанные в абзацах восемнадцатом – двадцатом настоящего пункта, в министерство до 01 октября года подачи заявки на предоставление субсидии.

В случае непредставления документов, указанных в абзацах восемнадцатом – двадцатом настоящего пункта (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), до 01 октября года подачи заявки на предоставление субсидии стоимость такого проекта компактной жилищной застройки исключается из расчета размера субсидии.

Если положения представляемых в соответствии с абзацами восемнадцатым – двадцатым настоящего пункта документов влекут изменение стоимости мероприятий по строительству (приобретению) жилья и (или) мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки, МО ЯО одновременно с копиями указанных документов представляет заявку на предоставление субсидии, скорректированную с учетом изменения стоимости мероприятий по строительству (приобретению) жилья и (или) мероприятий по реализации проектов компактной жилищной застройки.

5. Министерство не позднее 15 рабочих дней со дня поступления документов (копий документов), указанных в пункте 4 настоящего Положения, осуществляет их проверку и принимает решение об участии или об отказе от участия в отборе.

6. Основания для принятия министерством решения об отказе от участия в отборе:

- несоответствие муниципального образования условиям предоставления субсидий и (или) критерию отбора, установленным пунктом 5 и подпунктом 6.1 пункта 6 Правил;

- представление документов (копий документов), указанных в пункте 4 настоящего Положения, не в полном объеме и (или) наличие в них неполных и (или) недостоверных сведений;

- представление документов (копий документов), указанных в пункте 4 настоящего Положения, по истечении срока, установленного абзацем первым пункта 4 настоящего Положения.

7. Отбор муниципальных образований осуществляется в соответствии с критериями оценки проектов реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения, приведенными в приложении 4 к настоящему Положению.

Перечень участников отбора формируется в соответствии с присужденными им местами по итогам ранжирования.

8. При отсутствии замечаний к заявочной документации мероприятие включается в реестр планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидии (далее – реестр).

Информация о мероприятиях, включенных в реестр, в установленном порядке и в установленные Министерством сельского хозяйства Российской Федерации сроки направляется министерством в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для проведения отбора.

Определение перечня мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенных в распределение субсидий, осуществляется Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с присужденными им местами по итогам ранжирования.

9. Перечень муниципальных образований, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидии на реализацию мероприятий, определенных Министерством сельского хозяйства Российской Федерации по итогам ранжирования, утверждается приказом министерства не позднее 10 рабочих дней с момента доведения лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, предусмотренных на данные цели.

10. Распределение субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на софинансирование мероприятий.

11. Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий имеет:

11.1. Гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), при соблюдении им следующих условий:

- работа по трудовому договору (основное место работы) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводные списки граждан, проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях – получателей жилья, предоставляемого по договорам найма жилых помещений, формируемые в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения (далее – сводные списки). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

- признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах муниципального района ( муниципального округа, городского округа), прилегающих территориях в границах муниципального округа в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован). В целях применения настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

11.2. Гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

- работа по трудовому договору (основное место работы) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

- переезд на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории в границах соответствующего муниципального округа, на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального округа или городского округа;

- проживание на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов соответствующего муниципального округа, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального округа, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

- отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома), расположенного на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах соответсвующего муниципального округа, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

11.3. Гражданин, замещающий должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем, при соблюдении следующих условий:

- работа на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях по трудовому договору (основное место работы) у работодателя, подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании;

- признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях применения настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий (для постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства));

- переезд на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории в границах соответствующего муниципального округа, на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального округа (городского округа) (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях);

- проживание на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района , прилегающих территориях в границах муниципального округа,на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов);

- регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов);

- отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома), расположенного на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах муниципального района, прилегающих территориях в границах муниципального округа, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов).

12. Органы местного самоуправления и работодатели, заключившие трудовые договоры с гражданами, указанными в пункте 11 настоящего Положения, разъясняют гражданам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Положением.

Реализация мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в соответствии с пунктом 1 настоящего Положения осуществляется за счет средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются в том числе средства областного бюджета, расходные обязательства которого софинансируются за счет субсидии из федерального бюджета, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).

Обязательный вклад работодателя может быть заменен вкладом в форме денежных средств из иных внебюджетных источников.

Доля обязательного вклада работодателя и (или) внебюджетных источников должна составлять не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома – не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети. В случае если работодателем являются государственное, муниципальное учреждения в социальной сфере, его участие в виде обязательного вклада работодателя не является обязательным, при этом доля средств муниципального образования определяется в размере не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

При строительстве (приобретении) малоэтажных жилых комплексов при расчете обязательного вклада работодателя учитываются затраты, понесенные на разработку проектно-сметной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенного в заявку в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

Уровень софинансирования объема расходного обязательства муниципального образования области из областного бюджета определяется в соответствии с предельным уровнем софинансирования объема расходного обязательства муниципального образования, утверждаемым Правительством Ярославской области, за исключением случая, установленного абзацем четвертым настоящего пункта.

13. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, для которого она устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв. метра – для одиноких граждан или на семью из 2, 3 или 4 человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 5 человек и более), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах Ярославской области, утвержденной правовым актом министерства на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ярославской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке, на тот квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидии, в котором Министерством сельского хозяйства Российской Федерации объявлен отбор субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий, указанный в пункте 5 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, приведенных в приложении 3 к государственной программе Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий".

Расчетная стоимость жилья при предоставлении перечня планируемых к созданию новых штатных единиц определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей минимальной численности, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

При определении расчетной стоимости жилья в составе малоэтажных жилых комплексов не учитываются затраты на строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения и строительство улично-дорожной сети.

В случае если сметная стоимость строящегося жилья меньше расчетной стоимости жилья, то за начальную (максимальную) цену контракта на строительство жилья принимается сметная стоимость.

В случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья больше размера, установленного для семей разной численности, размер субсидии пересчету не подлежит.

14. Увеличение размера общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения по сравнению с размером общей площади жилого помещения, установленным пунктом 13 настоящего Положения для семей разной численности, осуществляется:

- при строительстве (приобретении) жилого помещения для граждан, работодателями которых являются государственные, муниципальные учреждения в социальной сфере, – в случае оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 13 настоящего Положения, за счет средств местных бюджетов и (или) средств иных внебюджетных источников;

- при строительстве (приобретении) жилого помещения для граждан, работодателями которых являются юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), – в случае оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 13 настоящего Положения, за счет средств работодателя и (или) средств иных внебюджетных источников.

15. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется для каждого муниципального района (округа) в хронологическом порядке по дате подачи гражданином заявления об участии в реализации мероприятий в рамках реализации государственной программы Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2024 – 2030 годы (далее – заявление) по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

16. Гражданин (за исключением граждан, указанных в подпункте 11.3 пункта 11 настоящего Положения) подает в орган местного самоуправления заявление, содержащее сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения, с приложением:

- копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

- копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи (за исключением членов семьи граждан, указанных в подпунктах 11.2 и 11.3 пункта 11 настоящего Положения);

- документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 11.2 пункта 11 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории);

- копии трудовой книжки (копии трудового договора) или информации о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности, предусмотренными статьей 661 Трудового кодекса Российской Федерации, в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью (для работающих по трудовым договорам);

- согласия на систематизацию, хранение и передачу персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.

17. Копии документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения, представляются вместе с их оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

18. Муниципальные образования в течение 10 календарных дней с момента представления гражданином документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения, проверяют правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений, формируют список граждан – получателей жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на очередной финансовый год и плановый период, содержащий сведения о размерах средств местных бюджетов и привлекаемых для этих целей средств работодателей, и в сроки, установленные министерством, направляют список в министерство. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, указанных в пункте 16 настоящего Положения, муниципальные образования возвращают документы заявителю с указанием причин возврата в течение 5 календарных дней с момента выявления недостоверной информации.

19. На основании представленных муниципальными образованиями списков и документов, перечня планируемых к созданию новых штатных единиц, для замещения которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья, предоставляемого по договорам найма жилых помещений, министерство в срок до 31 декабря текущего финансового года утверждает сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период, а также в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного списка уведомляет муниципальные образования о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный список.

Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного областному бюджету на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в подпункте 3.1 пункта 3 Правил.

20. Размер субсидий определяется исходя из численного состава семьи гражданина, указанного в заявлении, оформленном в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения, в соответствии с перечнем планируемых к созданию новых штатных единиц, для замещения которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья, предоставляемого по договорам найма жилых помещений, исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определенной в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения.

21. В целях обеспечения гражданина жилым помещением в соответствии с условиями договора найма жилого помещения муниципальные образования или орган местного самоуправления совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином, заключает муниципальные контракты на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях. При этом жилое помещение (жилой дом) должно быть:

21.1. Пригодным для постоянного проживания.

21.2. Обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах – газоснабжение).

21.3. Не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной уполномоченным органом муниципального образования.

22. Строительство (приобретение) жилого дома (жилого помещения) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.

23. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в подпунктах 21.1 и 21.2 пункта 21 настоящего Положения, устанавливается комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

24. В отношении жилого помещения, построенного (приобретенного) муниципальным образованием или муниципальным образованием совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или долевой собственности соответственно. В случае если в отношении построенного (приобретенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем граждан) и полномочия собственников по заключению с гражданами договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

25. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Положением, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем от 5 до 10 лет (по решению работодателя), по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных 5 или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

26. Существенными условиями договора найма жилого помещения, указанного в пункте 25 настоящего Положения, являются:

26.1. Работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору в течение не менее 5 лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального округа, на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте 26.2 настоящего пункта.

26.2. Право гражданина трудоустроиться на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в пределах Ярославской области, в которых гражданину предоставлено жилое помещение (жилой дом) на условиях найма жилья, в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

27. В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 26 настоящего Положения, наниматель жилого помещения лишается права приобрести жилое помещение, указанное в пункте 25 настоящего Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья.

27.1. В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона "Об обороне", при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее – военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за наследниками такого военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, указанное в пункте 25 настоящего Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

28. Наниматель жилого помещения вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения возврата средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 26 настоящего Положения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Положению о предоставлении субсидий  на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим  на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма  жилого помещения |

Форма

**ЗАЯВКА  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления Ярославской области)  
на предоставление субсидии на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов**

**и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения**».

(тысяч рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия, целевого индикатора | Всего | в том числе | | | | Единица измерения целевого индикатора | Значение целевого индикатора |
| объем средств федерального бюджета | объем средств областного бюджета | объем средств местного бюджета | объем средств внебюджетных источников |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Строительство жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения |  |  |  |  |  | ˗ | ˗ |
| 1.1. | Объём ввода жилья, предоставляемого гражданам по договорам найма жилого помещения | ˗ | ˗ | ˗ | ˗ | ˗ | кв. м |  |
| 1.2. | Количество семей, получивших жилые помещения (жилые дома) на условиях найма | ˗ | ˗ | ˗ | ˗ | ˗ | семей |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель органа местного  самоуправления Ярославской области |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. (при наличии) |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи, контактный телефон) |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Положению о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований  по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим  на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма  жилого помещения |

Форма

**СВОДНЫЙ СПИСОК**

**граждан – получателей жилья, предоставляемого по договорам найма жилых помещений, на соответствующий финансовый период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Место работы, должность | Сфера занятости (агропромышленный комплекс, ветеринарная деятельность, социальная сфера, иное) | Количественный состав семьи, чел. | Размер общей площади жилья, кв. м | Стоимость 1 кв. м общей площади жилья, рублей | Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья, тысяч рублей | | | | |
| всего | в том числе средства: | | | |
| федерального бюджета | бюджета субъекта Российской Федерации | местного бюджета | внебюджетных источников |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (Наименование муниципального округа, населенного пункта) | | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по муниципальному (округу)\* | - | - | - |  | - |  |  |  |  |  |

\* Указывается количество участников.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель органа местного  самоуправления Ярославской области |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. (при наличии) |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи, контактный телефон) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Положению о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований  по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим  на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения |

Форма

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**планируемых к созданию новых штатных единиц, для замещения которых в соответствующем финансовом**

**периоде будут привлечены граждане – получатели жилья, предоставляемого по договорам**

**найма жилых помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Количество штатных единиц | Место работы, должность | Сфера занятости (агропромышленный комплекс, ветеринарная деятельность, социальная сфера, иное) | Размер общей площади жилья,  кв. м | Стоимость 1 кв. м общей площади жилья, рублей | Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья, тысяч рублей | | | | |
| всего | в том числе средства | | | |
| федерального бюджета | бюджета субъекта Российской Федерации | местного бюджета | внебюджетных источников |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ( Наименование муниципального района, муниципального округа, сельского поселения/ городского округа, сельского населенного пункта) | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по  муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу)\* | - | - |  | - |  |  |  |  |  |

\* Указывается количество участников.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Руководитель органа местного  самоуправления Ярославской области |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| М.П. (при наличии) |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи, контактный телефон) |

«Приложение 4

к Положению о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения»

**КРИТЕРИИ**

**оценки проектов реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения, предоставляемого по договору**

**найма жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Последовательность ранжирования | Критерии ранжирования |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Мероприятия по строительству или приобретению малоэтажного жилого комплекса или строительству многоквартирного дома при условии привлечения средств из внебюджетных источников в объеме не менее 30 процентов от общей сметной стоимости реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения | - доля привлеченных внебюджетных источников от общей сметной стоимости реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (от наибольшего к наименьшему);  - количество квадратных метров жилья, планируемого к строительству (приобретению) (от наибольшего к наименьшему);  - количество граждан, включенных муниципальным образованием в сводный список граждан – получателей жилья, предоставляемого по договорам найма жилых помещений, на соответствующий финансовый период и (или) перечень штатных единиц (от наибольшего к наименьшему) |
| 2. | Мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, не относящиеся к мероприятиям по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусмотренным пунктом 1, при условии привлечения средств из внебюджетных источников в объеме не менее 20 процентов от общей сметной стоимости реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения | - доля привлеченных внебюджетных источников от общей сметной стоимости реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (от наибольшего к наименьшему);  - количество квадратных метров жилья, планируемого к строительству (приобретению) (от наибольшего к наименьшему);  - количество граждан, включенных муниципальным образованием в сводный список граждан – получателей жилья, предоставляемого по договорам найма жилых помещений, на соответствующий финансовый период и (или) перечень штатных единиц (от наибольшего к наименьшему) |
| 3. | Мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривающие строительство (приобретение) жилья для работников социальной сферы, за исключением строительства или приобретения малоэтажного жилого комплекса или строительства многоквартирного дома, предусмотренного абзацем вторым подпункта 3.1 пункта 3 Правил предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, в том числе реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях (приложение 1 к Государственной программе) | мероприятие по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, планируется к реализации в населенном пункте, в котором отобрано для субсидирования большее количество мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения в рамках последовательности ранжирования, предусмотренной пунктом 2 настоящих критериев |

«Приложение 5

к Положению о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья

на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения

Форма

|  |  |
| --- | --- |
|  | В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование органа местного самоуправления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  муниципального образования области)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (Ф.И.О.)  зарегистрированного(ой) по адресу:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об участии в реализации мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, в рамках реализации государственной программы Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий**

**в Ярославской области» на 2024 – 2030 годы**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, в рамках реализации государственной программы Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2024 – 2030 годы.

Состав семьи:

- жена (муж) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

(зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

- дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

(зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

(зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

(Ф.И.О., дата рождения)

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., степень родства, дата рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования области,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

наименование и реквизиты нормативного правового акта)

С условиями участия в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, в рамках реализации государственной программы Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2024 – 2030 годы ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. заявителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись заявителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

Совершеннолетние члены семьи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |
| 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |
| 3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |
| 4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |
| 5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование документа и его реквизиты)».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 6  к Положению о предоставлении субсидий  на оказание финансовой поддержки  при исполнении расходных обязательств муниципальных образований  по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения |

Форма

**СОГЛАСИЕ  
на систематизацию, хранение и передачу персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование основного документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

серия \_\_\_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

наименование органа, выдавшего документ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления Ярославской области)

на обработку моих персональных данных (фамилия, имя, отчество; дата рождения; место рождения; сведения о гражданстве; сведения о семейном положении и составе семьи; реквизиты паспорта (серия, номер, дата выдачи, наименование выдавшего органа); адрес постоянной регистрации; номер телефона), в целях предоставления жилого помещения по договору найма в рамках государственной программы Ярославской области «Комплексное развитие сельских территорий в Ярославской области» на 2024 – 2030 годы.

Настоящим даю согласие на совершение в вышеперечисленных целях следующих действий с моими персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, использование (для запроса необходимых документов), обезличивание, блокировка, удаление и уничтожение, передача (предоставление) моих персональных данных во исполнение действующего законодательства Российской Федерации органам и организациям, участвующим в оказании государственной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий, а также организациям, осуществляющим контрольно-надзорные функции.

Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления Ярославской области)

вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия в соответствии с частью 2 статьи 9, пунктом 4 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Я ознакомлен(а) с правами субъекта персональных данных, предусмотренными главой 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Все вышеизложенное мною прочитано, мне понятно и подтверждается собственноручной подписью.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Правилам предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений,

в том числе реализацию мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам, проживающим и работающим на сельских территориях

Форма

В министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОКТМО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (КПП)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В рамках соглашения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам на проведение мероприятий по обустройству объектами инженерной инфраструктуры и благоустройству площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку прошу профинансировать выполненное мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается в соответствии с соглашением)

К заявлению прилагаются следующие документы (наименование и реквизиты):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П. Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.